### Kurz Exposé

### Zu Verkaufen BODRUM YALIKAVAK/GERİŞ

#### Top exklusive großzügige Villa Rustikal

**Grundstück**: 850 qm **Wohnnutzfläche**: 320 qm

Baujahr: Neubau Erstbezug

4 Schlafzimmer, 6 Bäder, 1 Gäste WC, 3 Küchen (ohne Einbauküchen)

2 Garagen (ca . 70 qm) , 1 Personalwohnung.

#### Beschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand mit einem wunderschönen Meerblick.

Eine separate kleine Personalwohnung und ein Garagenplatz für 2 Autos vervollständigen das

Anwesen. Durchweg wurden erstklassige Materialien verwendet. Das Haus befindet sich im umbebauten Zustand, die Architektur kann nach Wunsch verändert werden.

**Ausstattung**: Kamin, Sauna, Dampfbad, Pool, Terrasse, Fussbodenheizung, grosser Keller, außen Stellplatz, 7 Tonen Wassertank.

Für detaillierte Fragen und den Preis stehen wir ihnen gerne zur Verfügung.

### **Blick zum Meer und Pool**



### **Vorderer Garten und Terrasse**



# Blick zum gesamten Grundstück



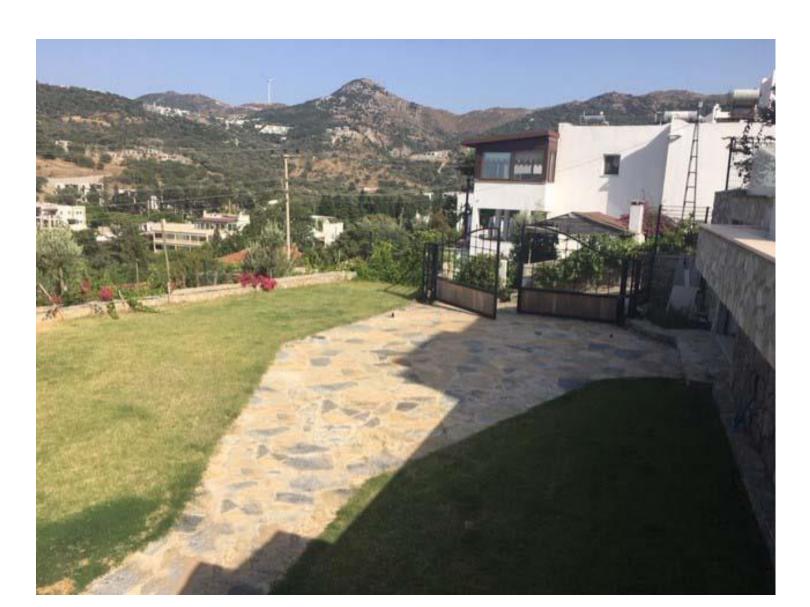
### **Vorderer Garten und Terrasse**



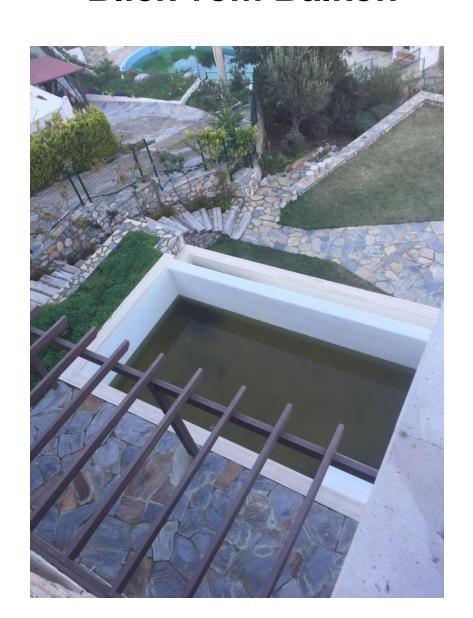
### **Blick zum Meer und Pool**



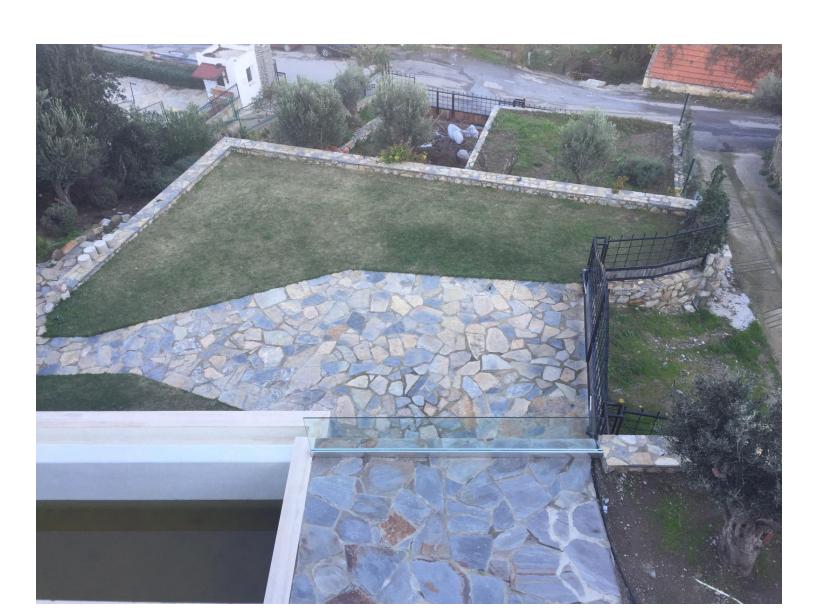
# **Eingangstor**



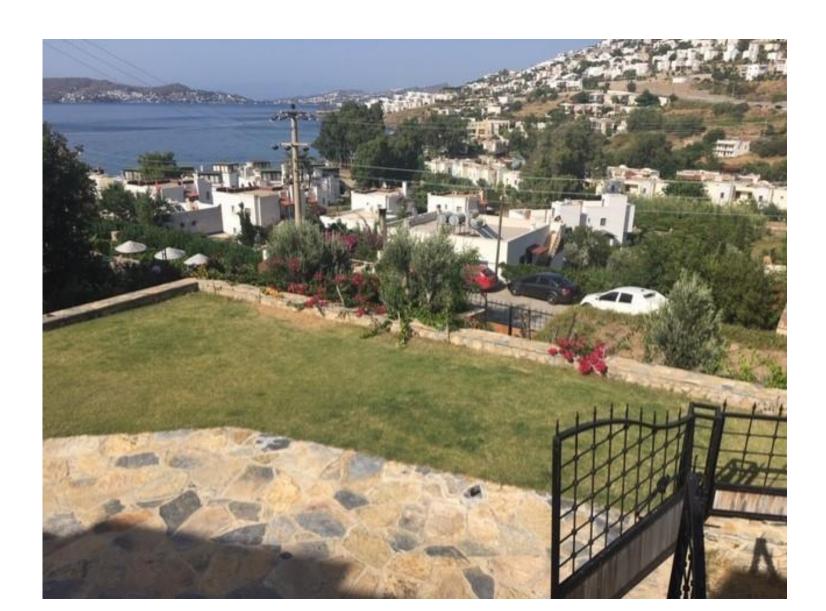
### **Blick vom Balkon**



### Blick zum vorderen Garten



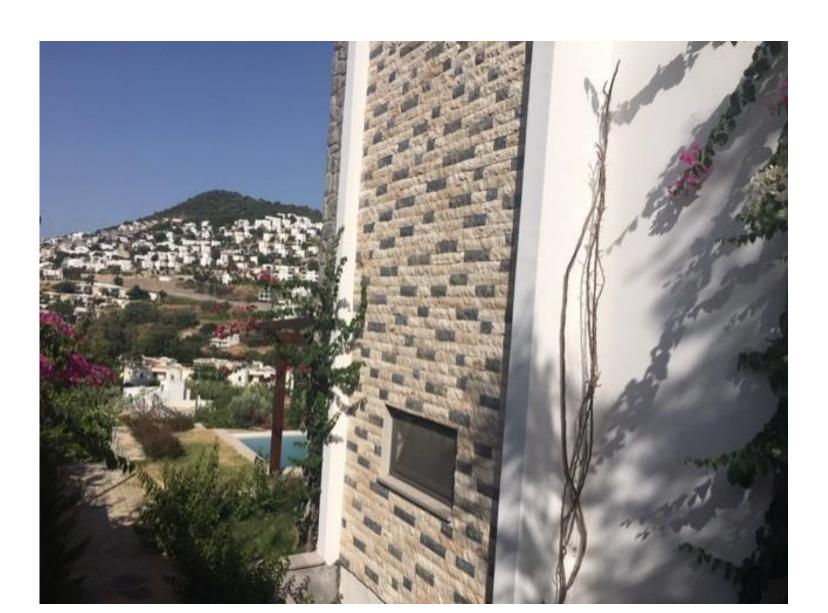
### **Blick zum Meer**



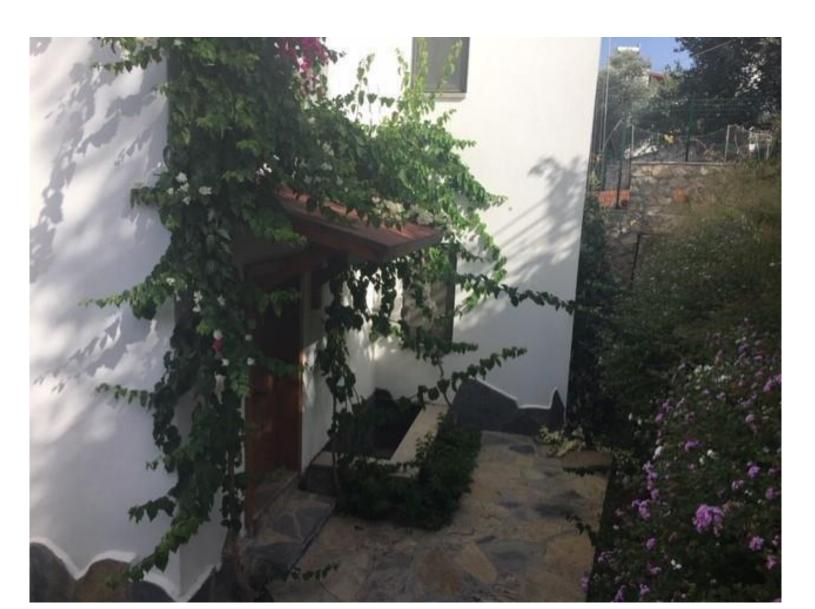
# **Blick vom Pool**



# **Südseite**



# Haupteingang



### **Wohnzimmer mit Kamin**



# Diele



# Zimmer im 1.0G





### **Kurz Exposé**

### Zu Verkaufen BODRUM YALIKAVAK/GÖKÇEBEL Rustikal Villa

#### Top exklusive großzügige Rustikal Villa

Grundstück:1040 qmWohnnutzfläche:680 qmBaujahr:2008

**Beschreibung:** 1 Obergeschoß: Große Diele, kleine Diele, Gäste WC, Küche incl. Einbauküche,

Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Kamin, 1 Terrasse.

2 Obergeschoß: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche incl. Einbauküche.

Untergeschoß: 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Küche incl. Einbauküche, Terrasse.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand mit Meerblick aus allen Zimmern. Eine separate kleine Personalwohnung.

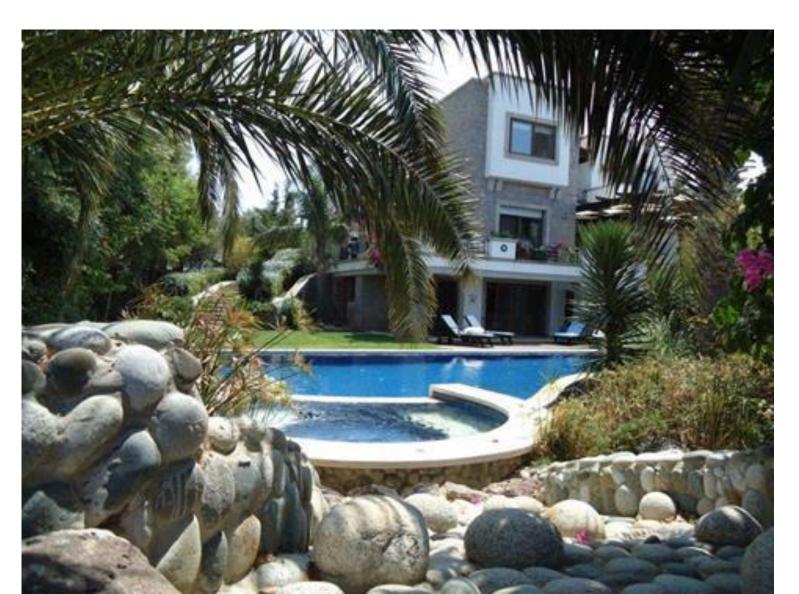
Durchweg wurden erstklassige Materialien verwendet. Die Immobilie steht teilmöbliert zum Verkauf.

<u>Ausstattung:</u> Kamin, Sauna, Pool incl. Jacuzzi. Videoüberwachung, HIGHTECH - Elektrosystem,

Wassertank. Stellplatz.

Für detaillierte Fragen und Preis stehen wir ihnen gerne zur Verfügung.

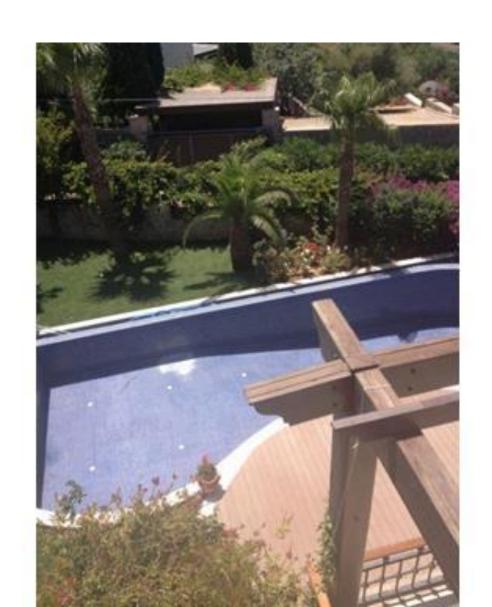
# Blick zum Pool und Garten Bild 1



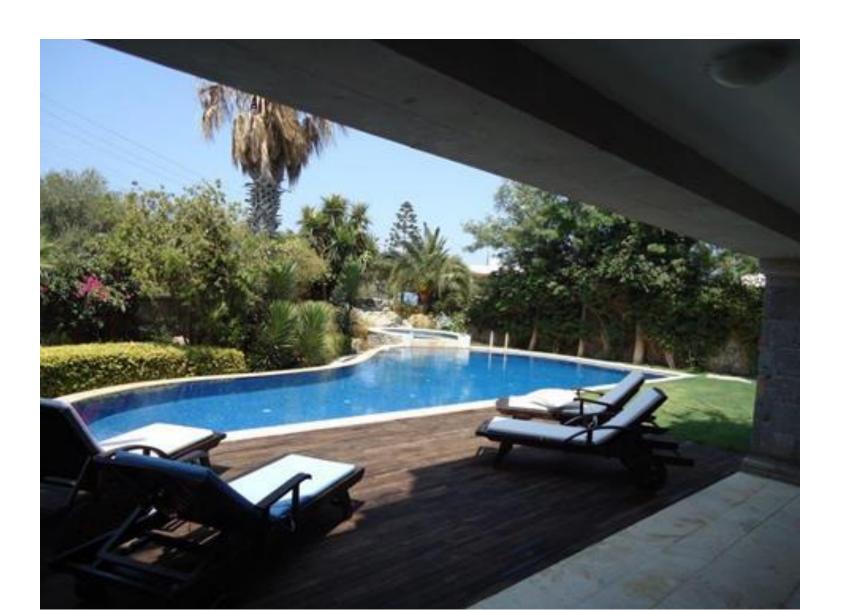










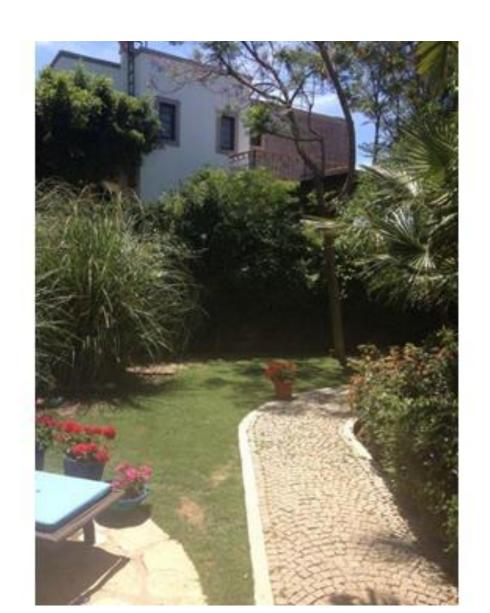


### **Blick zum Garten**

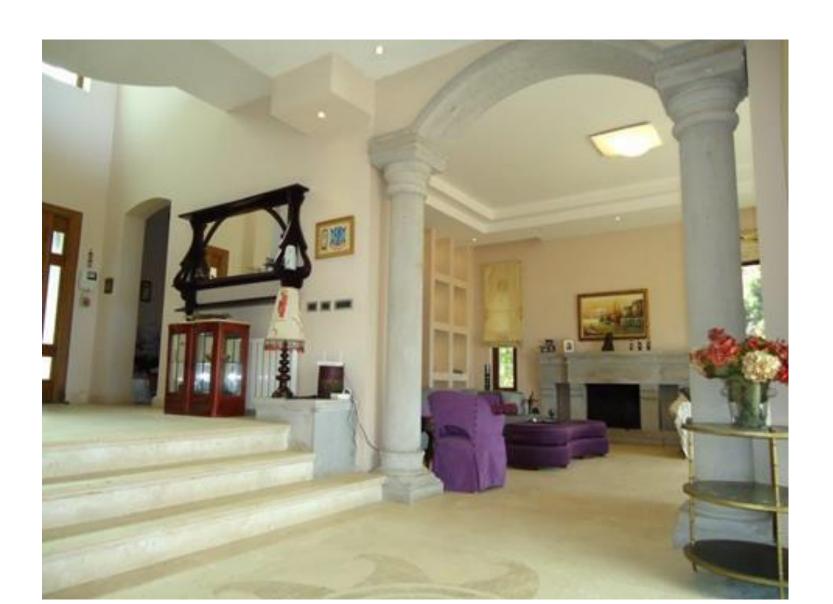


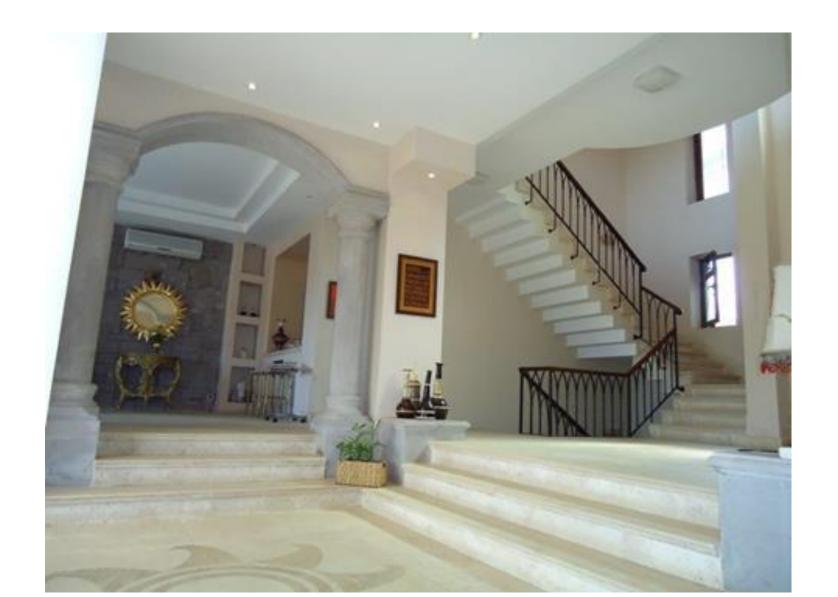
### **Terrasse**

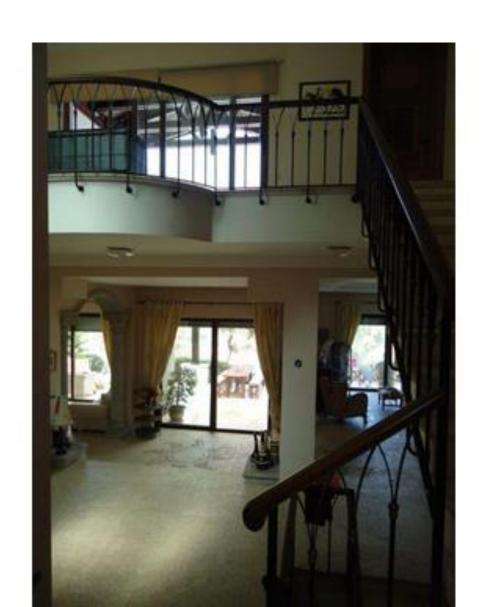


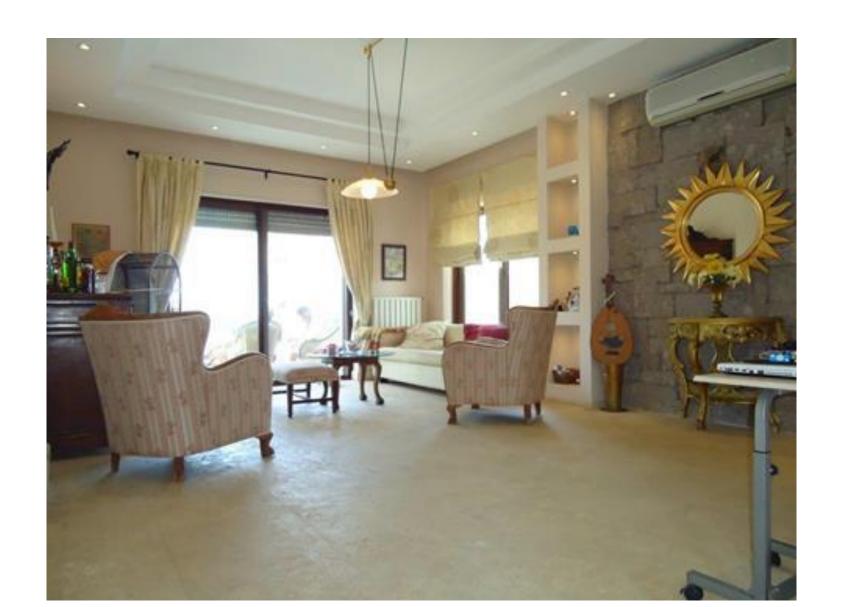


### **Wohnzimmer mit Kamin**





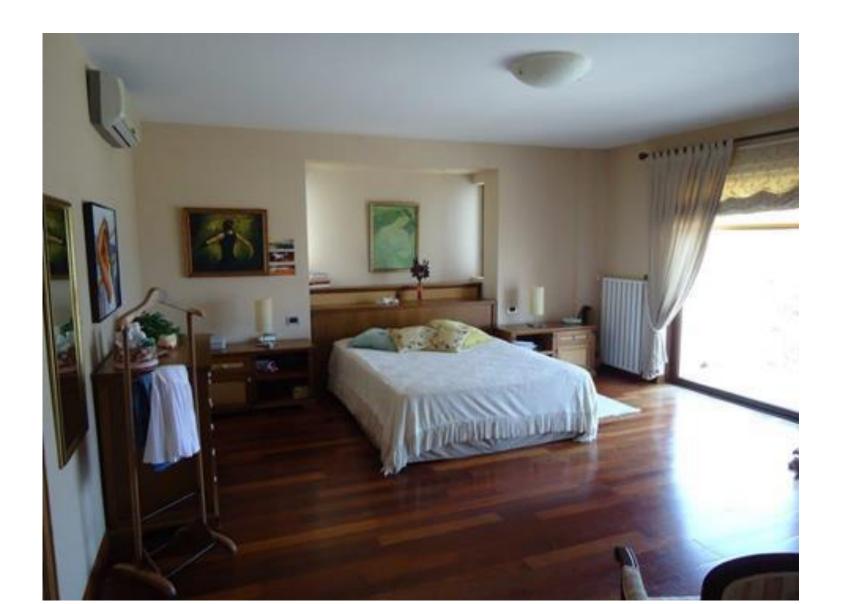




# Offen Küche



### Schlafzimmer 1



# Schlafzimmer 2



### **Schlafzimmer 3**



#### **Ankleide**



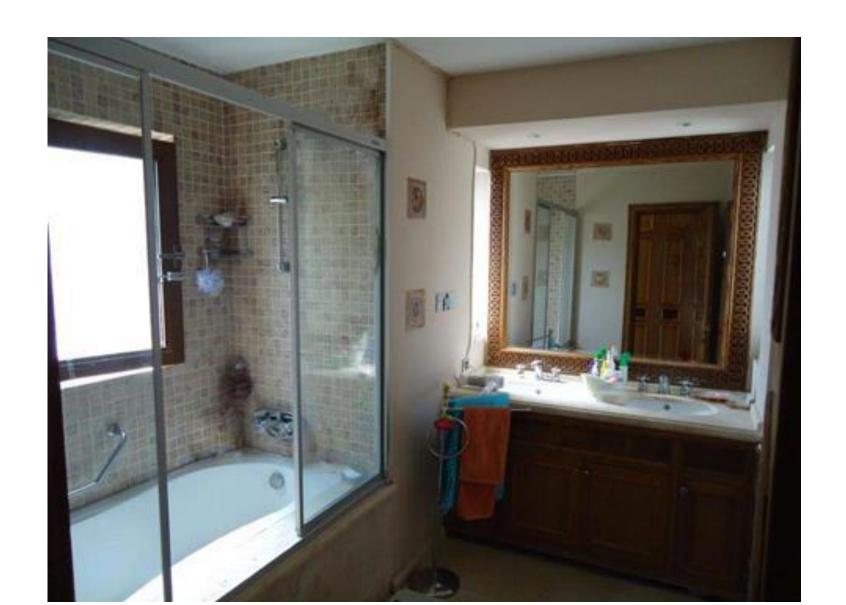
#### Schlafzimmer 4



## Gäste WC



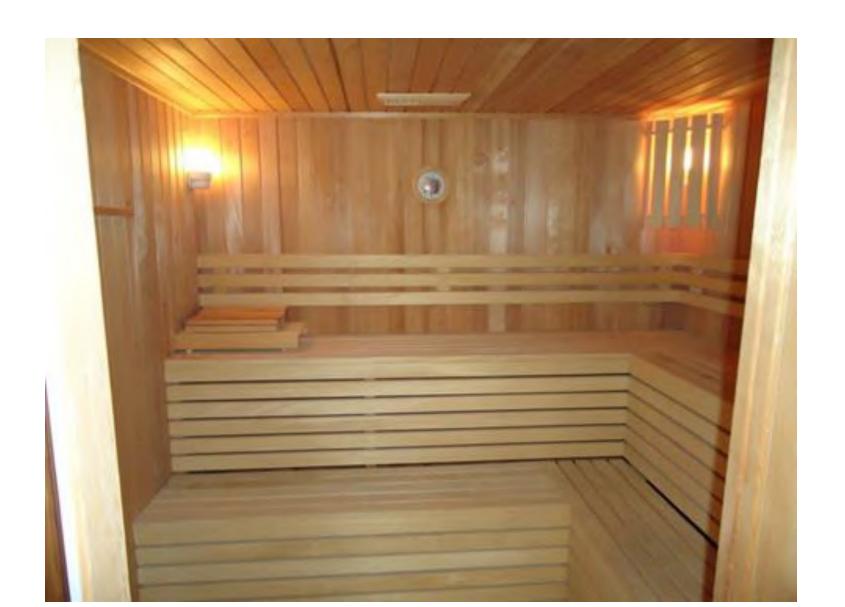
#### **Badezimmer**



## **Sauna mit Dampfbad**



#### Sauna





#### **Kurz Exposé**

# HIGHTECH-Einstöckige Villa zum Verkauf in BODRUM BİTEZ

Top exklusive großzügige Hightech freistende Villa

**Grundstück:** 800 qm

Wohnnutzfläche: 250 qm

**Baujahr:** 2018

Beschreibung: 3 Schlafzimmer, 1 großes Wohnzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste WC, 1 Küche incl.

Einbauküche.

Personalwohnung: 2 Zimmer, 1 Bad, 1 Küche incl. Einbauküche, Wohnnutzfläche 25 qm.

**Ausstattung:** 1 Kamin, 1 Sauna, 12 x 4 qm Pool, Fussbodenheizung, Wassertank, Generator.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit Meerblick.

Eine separate kleine Personalwohnung und ein Garagenstellplatz für 2 Autos vervollständigen das Anwesen. Mit 24 Stunden Security Überwachung.

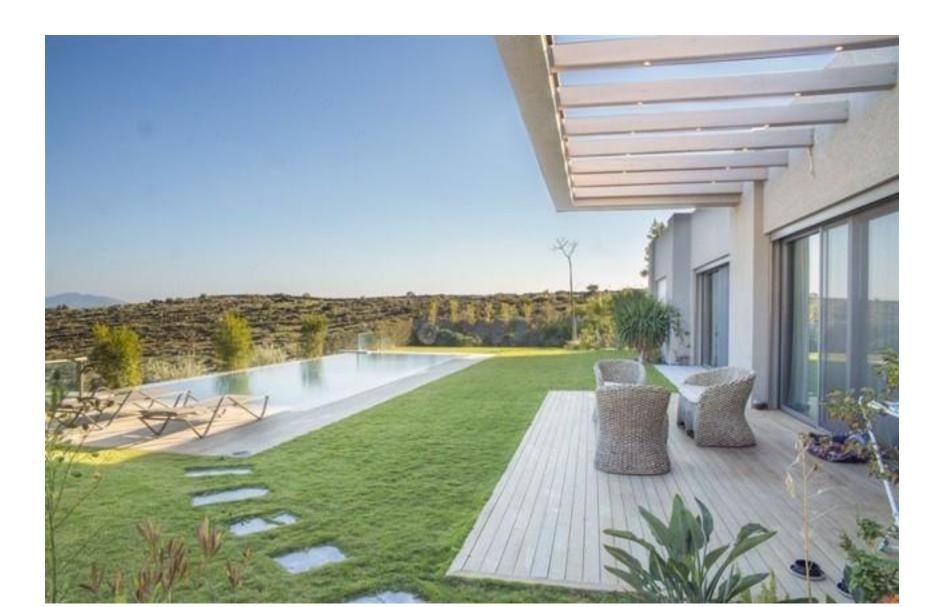
Durchweg wurden erstklassige Materialien verwendet. Die Immobilie steht teil möbliert zum Verkauf.

Für detaillierte Fragen und den Preis stehen wir ihnen gerne zur Verfügung.

#### Garten



#### **Terrasse**



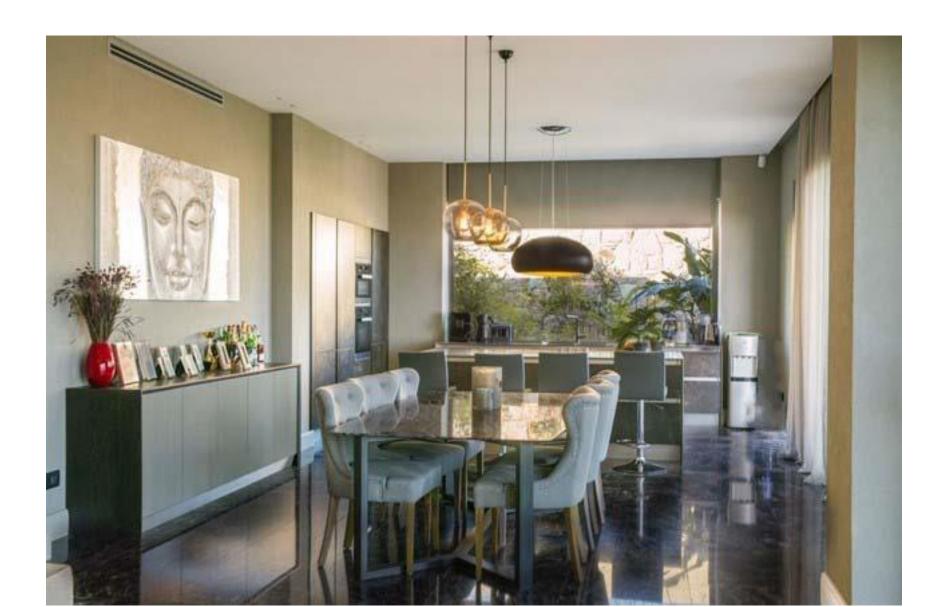
#### **Wohnzimmer mit Kamin**



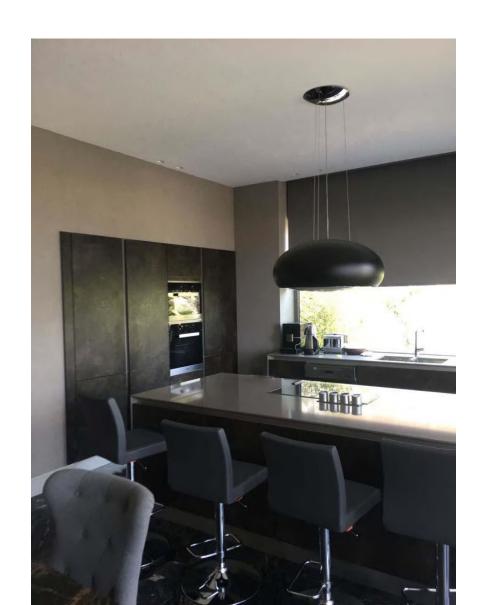
#### Offene Küche zum Wohnbereich



#### **Essbereich**



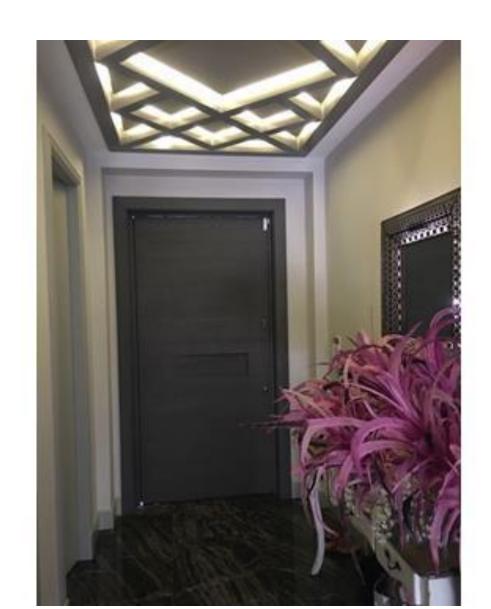
#### Einbauküche



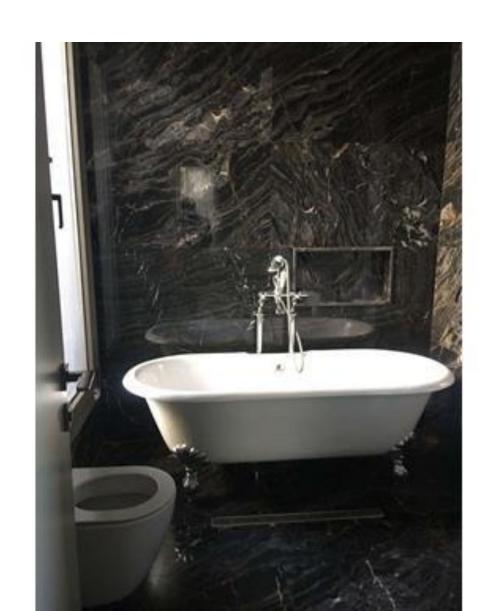
## Diele



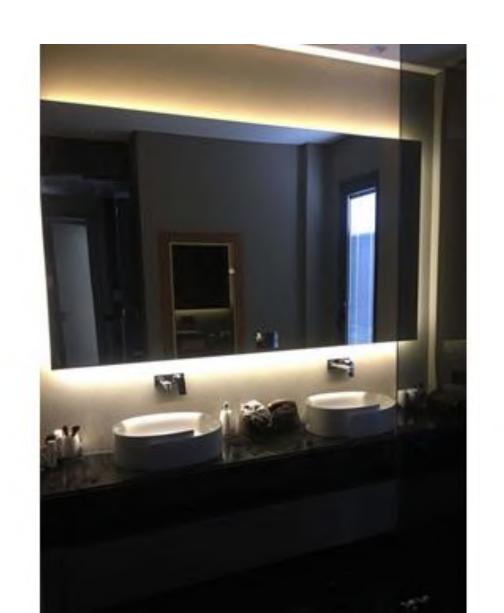
## **Eingang zur Diele**



### Bad 1



#### Bad 2



#### Gäste WC



#### Sauna



#### **Garten mit Kamin**



#### Garten

